



**MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS**  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
**LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL**  
SECRETARIA MUNICIPAL



**Nº 003507**

**ACTA NUMERO DOCE GUION DOS MIL VEINTITRES.-** De sesión pública Ordinaria celebrada por el Honorable CONCEJO MUNICIPAL de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, el dos de febrero de dos mil veintitrés, siendo las dieciocho horas en punto, estando reunidos en el salón de sesiones del Edificio Municipal, presidida por el señor Alcalde Municipal **ROSALIO AXPUAC MARTINEZ**, con la presencia del Síndico Primero **EMMANUEL JOSYMAR MEJÍA JUÁREZ**, Síndico segundo **PEDRO DÍAZ AXPUAC**, Concejal Primero **CARLOS HUMBERTO BAXAC MARTINEZ**, Concejal Segundo **SALVADOR ELÍ AXPUAC PIXTÚN**, Concejal Tercero **RUBÉN ERNESTO AXPUAC VELASQUEZ**, Concejal Cuarto **JOSE AUGUSTO VELASQUEZ CHACON**, con la participación sin voto del Primer Concejal Suplente **ROSALIO MONTUFAR RAMÍREZ** y Secretario Municipal **JOSUÉ EFRAIN MINAGI REYES** que suscribe y Certifica, procediendo de la forma siguiente.- **PRIMERO:** El señor Alcalde Municipal Rosalio Axpuc Martínez, dio la bienvenida al Honorable Concejo Municipal, a la presente sesión de trabajo que declara abierta con las formalidades de ley, con el objeto de continuar con el desarrollo de la población; **1)** Previamente se dio lectura de agenda y sometida a consideración, con las modificaciones acordadas y, con la señal acostumbrada queda aprobada en su contenido por Unanimidad de Votos; **2)** Lectura y aprobación de Acta de sesión 10-2023. **3)** Lectura de Correspondencia; **4)** Análisis y Aprobación de Transferencia Presupuestaria. **5)** Aprobación del Contrato del Auditor Interno. **6)** Análisis del estado de la problemática de locales en el segundo nivel Mercado "La Cuchilla". **7)** Análisis y Aprobación de Documento Modificadorio No. 1 del proyecto CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES Y SISTEMA DE AGUA POTABLE EN 7A AVENIDA ZONA 1, SECTOR LOS PINOS, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ. **8)** Priorización del proyecto MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUINADO EN 9A AVENIDA ZONA 1, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ. **9)** Priorización del proyecto MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUINADO EN 3A CALLE C DE LA 4A AVENIDA ZONA 4, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ. **10)** Priorización del proyecto CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DESDE LA 9A CALLE HASTA LA 7A CALLE DE LA ZONA 3, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ. **11)** Priorización del proyecto CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN 3A CALLE C DE LA 4A AVENIDA DE LA ZONA 4, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ. **12)** Priorización del proyecto MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA EN 1A AVENIDA 5-12 ZONA 1, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ. **13)** Informe de Comisiones. **14)** Análisis de Solicitudes. **15)** Informes de Alcaldía. **16)** Cierre de sesión. - **SEGUNDO:** El Secretario Municipal procedió con la lectura del acta de sesión pública 10-2023, escuchada y sometida a consideración, queda aprobada, por Unanimidad, íntegramente el acta anterior. - **TERCERO: Lectura de Correspondencia:** **a)** Se dio a conocer solicitud de fecha 30 de enero del año 2023, presentada por Vecinos del camino al Cedrón, con el objeto de solicitar la ampliación del proyecto de la 1ª. Avenida Prolongación zona 1 en un 20%, debido a que la pendiente es muy pronunciada y por la temporada de lluvia hay constantes socavamientos lo que les imposibilita el paso y es necesario la mejora del camino. El Concejal Cuarto Jose Augusto Velasquez Chacon, solicita que el proyecto se termine hasta donde fue autorizado; El Síndico Primero Emmanuel Josymar Mejía Juárez, solicita que el Alcalde Municipal informe de las modificaciones que se realicen durante la ejecución de los proyectos, toda vez que la instancia responsable de aprobar las planificaciones es el Concejo Municipal por lo que se deben apegar





MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL  
SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 003508

exclusivamente a lo aprobado. El Síndico Segundo, Pedro Díaz Axpuc indica que no está de acuerdo con lo solicitado por los vecinos del sector toda vez que no ha existido el apoyo suficiente para la ejecución del proyecto. El Honorable Concejo Municipal se da por enterado y se ratifica que por no existir el apoyo de los vecinos del sector únicamente se autoriza los cambios hasta un veinte por ciento de conformidad con la ley; **b)** Se dio lectura a solicitud de fecha 01 de febrero del año en curso, presentada por arrendatarios del Mercado “La Cuchilla” segundo nivel, informando que el día domingo 29 de enero, el local No. 12 del área de comedores de dicho mercado fue utilizado a beneficio de la señora Transita Luz Gómez, no respetando lo acordado en sesión de Concejo Municipal a la cual fueron citadas el viernes 27 de enero del año en curso; así mismo exponen que dado lo sucedido entre la Señora Luz Gómez y arrendatarias del segundo nivel del Mercado “La Cuchilla”, solicitan que se habiliten las cámaras tanto de planta alta y planta baja de dicho mercado y que la Policía Municipal esté presente los días de mercado para evitar inconvenientes. El Honorable Concejo Municipal se da por enterado y ratifica que se habilitarán las cámaras instaladas en el Mercado “La Cuchilla” y se enviará a un Agente de la Policía Municipal para el resguardo correspondiente; **c)** Se dio a conocer oficio de fecha 02 de febrero del año 2023, presentado por Yolanda Rodríguez, Administradora de Mercados Municipales, con el objeto de informar sobre los puestos que ocupan arrendatarios del Mercado Municipal “La Cuchilla”:

| Nombre del Arrendatario        | No. del Puesto | Nombre de quien lo ocupa               |
|--------------------------------|----------------|--|
| María Paula Ajuchán            | 03             | Keily Solís (Sobrina)                  |
| Nancy Violeta Bulox Axpuc      | 06             | Flor de María Chojolan Ajuchan         |
| María Clemencia Axpuc Juárez   | 36             | Lidia Juárez Jop                       |
| Nicanor Ajuchan Axpuc          | 56             | Flor de María Chojolan Ajuchan         |
| Flor de María Chojolan Ajuchan | 20             | Trabajadora de la señora Flor de María |

El Honorable Concejo Municipal se da por enterado. Así mismo solicitan que el informe sea ampliado por parte de la Administradora de Mercados. El Concejal Tercero, Rubén Ernesto Axpuc Velásquez solicita que sea notificada este requerimiento con prontitud. El Concejal Cuarto Jose Augusto Velasquez Chacon solicita que la Administradora de Mercados informe respecto de Cuántos locales tiene cada uno de los arrendatarios. **d)** Se tiene a la vista el Oficio No. 081-RRHH-2023 de fecha 2 de febrero de 2023, remitido a este Concejo Municipal por el Licenciado Oscar Gabriel Vides Rosales, Director de Recursos Humanos, en el cual indica que la Convocatoria Interna y Externa para ocupar el cargo de Director Financiero de esta Municipalidad, conforme el Acta Número cero cuatro guion dos mil veintitrés de sesión pública ordinaria celebrada por el Honorable Concejo Municipal, se publicó la convocatoria respectiva el día viernes 20 de enero del presente año. Dando el tiempo prudencial de 15 días, que termina el día de mañana viernes 3 de febrero hasta el momento solamente se tienen 2 expedientes. En vista que solo se han ingresado 2 expedientes y con el fin de poder contar con un número mayor de expedientes, le solicito a ustedes que la Convocatoria para Director Financiero pueda ampliarse hasta el día Lunes 20 de febrero del año en curso. El Señor Concejal Segundo, Salvador Elí Axpuc Pixtún, indica que de conformidad con el punto cuarto de la sesión 04-2023, el plazo de convocatoria tiene





## MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS

DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.

### LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 003509

como plazo de entrega de expedientes el 20 de febrero de 2023, por lo que solicita que el Director de Recursos Humanos realice de manera correcta y eficiente sus funciones, poniendo la debida diligencia en las instrucciones que emanan de este pleno. El Concejal Tercero, Rubén Ernesto Apxuac Velásquez indica que tal como lo establece el punto cuarto de la sesión ordinaria cuatro guion dos mil veintitrés, de fecha diez de enero de dos mil veintitrés, el plazo para la convocatoria es hasta el 20 de febrero de 2023. El Concejal Primero, Carlos Humberto Baxac Martínez, solicita que el Director de Recursos Humanos explique la razón de lo solicitado en el oficio de mérito. El Honorable Concejo Municipal no se pronuncia respecto de la solicitud del Director de Recursos Humanos toda vez que ya ha sido resuelto en el punto cuarto de la sesión ordinaria cuatro guion dos mil veintitrés, de fecha diez de enero de dos mil veintitrés, el plazo para la convocatoria es hasta el 20 de febrero de 2023, que en su parte conducente establece: "...**ACUERDA:** ... II) Aprobar declarar vacante la plaza de Director Financiero Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez a partir del veintiuno de enero del presente año, debiéndose proponer la terna para elegir y nombrar al empleado que corresponde, previo convocatoria teniendo como plazo de entrega de expedientes hasta el veinte de febrero de 2023...". Certifíquese y Notifíquese. e) Se dio lectura a informe de fecha 02 de enero del año 2023, presentado por Enriques de León de León, Comandante de la Estación de Bomberos Municipales Departamentales de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, en donde da a conocer las diferentes actividades que se realizaron por medio de los Bomberos Municipales en el mes de enero del presente año. El Honorable Concejo Municipal se da por enterado de dicho informe. - **CUARTO:** El Señor Alcalde Municipal, Rosalio Apxuac Martínez, somete a consideración del Honorable Pleno del Concejo Municipal, el oficio identificado como DAFIM 054-2023, de fecha 2 de febrero de 2023, dirigido por el Director Financiero Municipal Interino, en el cual solicita Transferencia Presupuestaria Transferencia Presupuestaria No.2 Para: Dirección De Administración Financiera Integrada Municipal, Conservación A La Salud Para La Población Del Municipio De San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, Apoyo A La Educación Y A La Alfabetización Del Municipio De San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez Y Catastro Municipal, Para Efectuar Pagos Correspondientes Al Personal Bajo Los Renglones 011 Y 022 Solicitado Por Recursos Humanos. Analizada ampliamente la solicitud presentada por el Director Financiero Municipal, por Unanimidad de Votos, se solicita que se amplíe información respecto de los renglones, fuentes y destino de la transferencia solicitada para que sea conocida en la próxima sesión. El Pleno del Concejo Municipal solicita que el Auditor Interno exponga ante este órgano colegiado la procedencia de la Transferencia Presupuestaria solicitada. Certifíquese y Notifíquese. - **QUINTO:** En el orden de agenda el señor Alcalde Municipal previa lectura sometió a consideración del Honorable Concejo Municipal el Contrato Administrativo de Servicios Profesionales de Asesoría y Capacitación al Personal No. 01-2023 Renglón 184 Cuentadancia No. T3-3-7 suscrito con fecha veintiséis de enero del año dos mil veintitrés, con el **Licenciado Edwar Eleazar González Sey**; a través del cual se contrata para la prestación de Servicios Profesionales de Auditor Interno de esta Municipalidad; para el efecto el Concejo Municipal procedió con el análisis y discusión de cada una de las cláusulas contractuales y compromisos adquiridos por ambas partes y tomando en cuenta que se encuentran conforme la ley; **CONSIDERANDO;** Que el Licenciado Edwar Eleazar González Sey cumplió en suscribir el referido contrato dentro del plazo de diez (10) días contados a partir de la suscripción del mismo, teniendo a la vista la respectiva Fianza





MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL  
SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 003510

de Cumplimiento de Contrato Clase C-2, Seguro de Caución de Cumplimiento de Contrato No. 10-908-889355 emitida por ASEGURADORA RURAL, S.A. de fecha treinta y uno de enero del año dos mil veintitrés; por lo que amerita aprobar el referido contrato para que surta sus efectos legales y obligue a las partes; **POR TANTO:** Con base a lo preceptuado en los artículos 47, 48 y 75 del Decreto 57-92 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas, Artículos 42 y 55 del Reglamento De La Ley De Contrataciones Del Estado Acuerdo Gubernativo No. 122-2016; Artículos 33 y 35 del Código Municipal; el Concejo Municipal al resolver en unanimidad de votos **ACUERDA:** I) **Aprobar Contrato Administrativo de Servicios Profesionales de Auditor Interno, para el servicio de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, bajo el Renglón asignado en el actual Presupuesto Municipal, el cual se detalla de la manera siguiente:**

| No. Contrato | Renglón | Nombre del Contratista     | Servicios       | Monto        | Fecha de Suscripción |
|--------------|---------|----------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| 01-2023      | 184     | Edwar Eleazar González Sey | Auditor Interno | Q. 78,806.45 | 26/01/2023           |

Con especial observancia y cumplimiento de las obligaciones contractuales en bien de los intereses de la Municipalidad. II) Que se proceda al registro del Contrato antes indicado en el PORTAL web de la Contraloría General de Cuentas para efecto de control y fiscalización correspondiente. III) El presente acuerdo surte sus efectos inmediatos, certifíquese y notifíquese a donde corresponda. – **SEXTO:** Con el orden de Agenda, el Señor Alcalde Municipal, Rosalio Axpuc Martínez, solicita que se autorice el ingreso del Asesor Jurídico, Licenciado Benito Juárez Martínez, para que presente Análisis Legal del estado de la problemática de locales en el segundo nivel Mercado “La Cuchilla”. Previo a dar inicio a la discusión del presente punto, el Concejal Segundo Salvador Elí Axpuc Pixtún se retira voluntariamente del salón de sesiones, así también el Concejal Cuarto Jose Augusto Velasquez Chacon expone que aun cuando no tiene ningún conflicto de interés se retira voluntariamente en aras de la transparencia y la objetividad que tiene como miembro de Concejo Municipal. El Señor Alcalde Municipal, Rosalio Axpuc Martínez, expone ampliamente la problemática suscitada en el Mercado “La Cuchilla”, indicando los antecedentes e incidencias que se han tenido hasta el día de hoy. El Asesor Jurídico, Licenciado Benito Juárez Martínez, establece que su intervención es apegada únicamente a lo legal, por lo que de conformidad con la Ley está en la obligación de informar al Honorable Pleno del Concejo Municipal, que la señora **AURA PATRICIA GONZALES ASPUAC** es su prima, sin embargo, la ilustración que hace el día de hoy se encuentra apegada a sus atribuciones de conformidad con el Contrato suscrito entre la Municipalidad y él. El Señor Síndico Primero Emmanuel Josymar Mejía Juárez reitera que su postura es conocer si legalmente se puede revocar la decisión del Concejo Municipal en cuanto a la cesión del Local número doce o si le puede condicionar al uso del local antes relacionado. El Asesor Jurídico expone que la ilustración que hará ante este Pleno es una postura jurídica independiente de la relación de parentesco que puede tener con una de las involucradas. Informa que de conformidad con el Artículo 6 de la Ley





## MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS

DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.

### LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 003511

de lo Contencioso Administrativo indica que antes de que las resoluciones hayan sido consentidas por los interesados, pueden ser revocadas por la autoridad que las haya dictado y que se tendrá por consentida una resolución cuando no sea impugnada dentro del plazo. Derivado de lo anterior, luego de un análisis legal, informa que no es procedente que se revoque una decisión que ha sido consentida por cualquier vecino y de lo contrario se iniciaría un litigio en los órganos jurisdiccionales en materia administrativa, para que las partes afectadas hagan valer su derecho. Luego de su análisis ratifica que es necesario que se realice una modificación al Reglamento de Mercados. Expone que la Revocatoria de Oficio tiene fundamento doctrinal de acuerdo con lo que para el efecto expone el Doctor Jorge Mario Castillo, reiterando que únicamente se puede revocar cuando no se haya consentido por el administrado la resolución de mérito. El Concejal Tercero, Rubén Ernesto Apxuac Velásquez, indica que se le debe exigir a la señora **AURA PATRICIA GONZALES ASPUAC** administre exclusivamente del local 12, así también que como Concejo Municipal únicamente se le puede exigir lo que establece la ley. El Concejal Primero, Carlos Humberto Baxac Martínez solicita que la señora **AURA PATRICIA GONZALES ASPUAC**, sea la única persona que administre el local número doce. El Síndico Primero, Emmanuel Josymar Mejía Juárez, solicita que se le reitere a la señora **AURA PATRICIA GONZALES ASPUAC** que es la única persona que puede pagar y administrar el local arrendado. El Síndico Segundo Pedro Díaz Apxuac solicita que la señora **AURA PATRICIA GONZALES ASPUAC** deberá vender exclusivamente lo que solicito y que ella administre el local otorgado en arrendamiento. El Síndico Primero, Emmanuel Josymar Mejía Juárez, reitera que la señora **AURA PATRICIA GONZALES ASPUAC** debe cumplir íntegramente el Reglamento Para El Servicio De Mercados Municipales De La Municipalidad De San Bartolomé Milpas Altas, Departamento De Sacatepéquez, con énfasis en lo que se establece en los Artículos 17 y 29. El Asesor Jurídico establece que emite una opinión legal no vinculante y de manera objetiva. **CONSIDERANDO:** El gobierno municipal será ejercido por un Concejo, el cual se integra con el alcalde los síndicos y concejales, electos directamente por sufragio universal y secreto para un período de cuatro años, pudiendo ser reelectos. **CONSIDERANDO:** Que el Concejo Municipal debe realizar las acciones oportunas para garantizar el ordenamiento territorial y control urbanístico de la circunscripción municipal; **CONSIDERANDO:** Que el Concejo Municipal es el competente para regular la fijación de rentas de los bienes municipales, sean éstos de uso común o no, la de tasas por servicios administrativos y tasas por servicios públicos locales, contribuciones por mejoras o aportes compensatorios de los propietarios o poseedores de inmuebles beneficiados por las obras municipales de desarrollo urbano y rural. En el caso de aprovechamiento privativo de bienes municipales de uso común, la modalidad podrá ser a título de renta, servidumbre de paso o usufructo oneroso; **POR TANTO:** Con base en lo establecido en los Artículos 253, 254 y 255 de la Constitución Política de la República de Guatemala y, los Artículos 35 y 100 del Decreto 12-2002, Código Municipal, el Concejo Municipal **POR UNANIMIDAD DE VOTOS, ACUERDA:** I) Reiterar a la señora **AURA PATRICIA GONZALES ASPUAC**, quien se identifica con Documento Personal de Identificación DPI número de CUI **2430 45913 0307** que deberá cumplir íntegramente con lo que para el efecto establece el Reglamento Para El Servicio De Mercados Municipales De La Municipalidad De San Bartolomé Milpas Altas, Departamento De Sacatepéquez; II) El presente acuerdo surte sus efectos inmediatos, Certifíquese, Notifíquese y Cúmplase. - **SEPTIMO:** De conformidad con la agenda el Alcalde Municipal señor Rosalio Apxuac Martínez previa lectura sometió





**MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS**  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
**LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL**  
SECRETARIA MUNICIPAL



**Nº 003512**

a consideración del Honorable Concejo Municipal, solicitud presentada por la Representante Legal de la empresa RIGON S.A. de fecha 1 de febrero del 2023 en la cual remite Documento de Cambio Número 1 correspondiente a la ejecución del proyecto denominado **CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES Y SISTEMA DE AGUA POTABLE EN 7A AVENIDA ZONA 1, SECTOR LOS PINOS, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ** el cual está siendo ejecutado por la empresa RIGON SOCIEDAD ANÓNIMA según contrato administrativo número 13-2022, para su análisis, discusión y aprobación. Adjunta sabana que contiene D.C.1; **CONSIDERANDO:** Que se tiene a la vista el oficio identificado como OF/DMP/031-2023/Asist. 1 de fecha 2 de febrero de 2023, remitido por el Director Municipal de Planificación en el cual indica que hace del conocimiento del pleno de este Concejo Municipal que quien ejecuta el proyecto denominado **CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES Y SISTEMA DE AGUA POTABLE EN 7A AVENIDA ZONA 1, SECTOR LOS PINOS, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ** contrato administrativo 13-2022 presentó a esa dirección el Documento Modificadorio No. 1 (Orden de Cambio No. 1, Orden de Trabajo Suplementario No. 1 y Acuerdo de Trabajo Extra No. 1) y Solicitud de Prórroga de tiempo contractual de 60 días calendario, motivo por el que respetuosamente solicita que se apruebe el Documento Modificadorio No. 1, Prórroga de Tiempo y el informe de Aprobación del Documento Modificadorio No. 1, realizado por el Ingeniero Supervisor de la Obra, Ingeniero Juan Mauricio Porres Coronado; **CONSIDERANDO:** Que se tiene a la Vista el Memorandum No. 02-2023 de fecha 2 de febrero de 2023, remitido por el Ingeniero Juan Mauricio Porres Coronado, quien expone el resumen de Modificaciones Hechas al Proyecto Original y sus Justificaciones Técnicas de la siguiente manera: En lo que corresponde a la reducción de renglones contratados debido a ciertas modificaciones técnicas surgidas durante el proceso de ejecución del proyecto, dentro de las cuales se ha corroborado que algunos renglones pueden eliminarse total o parcialmente sin que el proyecto deje de funcionar satisfactoriamente, se elabora la **Orden de Cambio No. 1 (OC No. 1)** por la cantidad en menos de Q 371,729.39. En lo que corresponde al incremento de renglones de trabajo ya contratados, que se han visto incrementados, durante el proceso de ejecución del proyecto, algunos vecinos específicamente del sector Tierra Amarilla, manifestaron su interés de contar con su respectiva acometida domiciliar de agua potable y drenaje sanitario, por lo que estos renglones se incrementaron cada uno en 6 unidades, siendo necesario crear la **Orden de Trabajo Suplementario No. 1 (OTS No. 1)** para cubrir las cantidades adicionales de los renglones 3, 4, 5, 6, 8, 12 y 22, por la cantidad en más de Q.553,870.56 y El Acuerdo de Trabajo Extra No. 1 que crean los renglones del 24 al 32, para sustituir los renglones 9, 15 y 19 en virtud de optimizar dicho proyecto, siendo el valor de la ATE No. 1 la cantidad de Q. 949,442.87. **CONSIDERANDO:** Que el Artículo 52 del Decreto 57-92 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado, establece que las variaciones del valor de los contratos de obra o de suministro de equipo instalado, pueden efectuarse hasta un veinte por ciento (20%) en más o en menos del valor original del contrato ajustado como lo establezca el reglamento de la presente ley. Para el efecto se emitirán: órdenes de cambio, órdenes de trabajo suplementario o acuerdos de trabajo extra, que serán aprobados por la autoridad administrativa superior de la entidad interesada. Cuando las variaciones excedan del porcentaje antes indicado, y no sobrepasen el cuarenta por ciento (40%) del valor original ajustado del





## MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS

DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.

### LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 003513

contrato, se celebrará un nuevo contrato adicional. Todo lo relativo a esta materia, serán contemplado en el reglamento de la presente ley; **CONSIDERANDO:** Que la Orden de Cambio No. 1 (Decremento), Orden de Trabajo Suplementario No. 1 y Acuerdo de Trabajo Extra No. 1, presentadas por el Contratista, sobrepasan el veinte por ciento 20% en más del valor del monto, con base a los cálculos de costos justificados y convenidos del referido contrato se deberá celebrar un nuevo contrato adicional; **CONSIDERANDO:** Que el CONVENIO No. 41-2022 DE EJECUCIÓN DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSEJO DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO DE SACATEPEQUEZ Y LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, en la cláusula TERCERA, establece la ejecución del proyecto será financiado a través de EL CONSEJO DEPARTAMENTAL con la cantidad de DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DOCE QUETZALES EXACTOS (Q. 2,936,312.00), menos el recorte financiero por la cantidad de SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SIETE QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS (Q. 73,407.80), con base a oficio 20-2023 de fecha 6 de enero 2023 presentado por CODEDE Sacatepéquez y aprobado en punto resolutivo SEPTIMO del Acta 08-2023 de Sesión celebrada el 23 de enero 2023, el monto financiado por CONSEJO DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO SACATEPEQUEZ es por la cantidad de DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO QUETZALES CON VEINTE CENTAVOS (Q.2,862,904.20); la cantidad total tomando en cuenta el valor original del contrato No. 13-2022 es de DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL QUETZALES EXACTOS (Q. 2,830,000.00), se cuenta con un saldo de TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO QUETZALES CON VEINTE CENTAVOS (Q.32,904.20). Modificando el valor del contrato según el Documento Modificatorio No. 1 (Orden de Cambio No. 1, Orden de Trabajo Suplementario No. 1 y Acuerdo de Trabajo Extra No. 1); por la cantidad de TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO QUETZALES CON CUATRO CENTAVOS (Q. 3,961,584.04); es necesario que la municipalidad absorba la cantidad de UN MILLON NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE QUETZALES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q. 1,098,679.84); **CONSIDERANDO:** Que a solicitud del contratista, el plazo contractual para la terminación de obras, la entrega de bienes y suministros, podrá prorrogarse por una (1) sola vez por el mismo plazo o menor por caso fortuito o causa de fuerza mayor o por otra causa no imputable al contratista; **CONSIDERANDO:** Que le corresponde al Concejo Municipal la iniciativa, deliberación y decisión de los asuntos municipales, la emisión y aprobación de acuerdos municipales; Por lo tanto el Concejo Municipal al discutir ampliamente la necesidad de ejecutar los renglones de trabajos contenidos en los documentos antes indicados, verificados físicamente en obra y avalados por el Ingeniero Supervisor; **POR TANTO:** con base a lo establecido en artículos 1, 3, 5, 33, 35, 70 y 72 del Código Municipal Decreto No. 12-2002 y sus reformas, artículos 51 y 52 de la Ley de Contrataciones del Estado, Dto. 57-92 y sus Reformas, Artículo 44 del Reglamento, el Concejo Municipal en unanimidad de votos **ACUERDA:** I) **APROBAR** el Informe de Aprobación del Documento Modificatorio No. 1 realizado por el Ingeniero Juan Mauricio Porres Coronado, Supervisor del Proyecto denominado **CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES Y SISTEMA DE AGUA POTABLE EN 7A AVENIDA ZONA 1, SECTOR LOS PINOS, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ;** II) **APROBAR** la **ORDEN DE CAMBIO NÚMERO UNO (OC No.1)** del proyecto denominado **CONSTRUCCION SISTEMA DE**





MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL  
SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 003514

**ALCANTARILLADO SANITARIO SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES Y SISTEMA DE AGUA POTABLE EN 7A AVENIDA ZONA 1, SECTOR LOS PINOS, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ** por un valor de **TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE QUETZALES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS** de conformidad con lo siguiente:

| REGLÓN                     | DESCRIPCIÓN DE REGLONES                             | CANTIDAD DECREMENTADA | UNIDAD   | PRECIO UNITARIO | TOTAL (Q)         |
|----------------------------|---|-----------------------|----------|-----------------|-------------------|
| 9                          | Excavación de zanja                                 | 157.00                | m        | 205.00          | 32,185.00         |
| 10                         | Excavación de zanja                                 | 339.00                | m        | 63.00           | 21,357.00         |
| 11                         | Fundición de Bordillos de concreto de 0.10x0.30 m   | 84.63                 | m        | 153.00          | 12,948.39         |
| 13                         | Instalación tubería PVC 2 ½" astm 2241 160 psi      | 339.00                | m        | 92.00           | 31,188.00         |
| 15                         | Levantamiento de Adoquín entre PV-14 y PV Existente | 96.00                 | m        | 210.00          | 20,160.00         |
| 16                         | Limpieza  | 1.00                  | u        | 2,036.00        | 2,036.00          |
| 18                         | Pozos de Visita de Ladrillo Tayuyo                  | 20.00                 | unidades | 10,600.00       | 212,000.00        |
| 19                         | Relleno de Zanjias                                  | 201.70                | m        | 150.00          | 30,255.00         |
| 20                         | Relleno de Zanjias para agua potable                | 192.00                | m        | 50.00           | 9,600.00          |
| <b>Decremento Total Q.</b> |   |                       |          |                 | <b>371,729.39</b> |

**III) Aprobar la ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO NÚMERO UNO (OTS No. 1) del proyecto denominado CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES Y SISTEMA DE AGUA POTABLE EN 7A AVENIDA ZONA 1, SECTOR LOS PINOS, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ** por un valor de **QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA QUETZALES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS** de conformidad con lo siguiente:

| REGLÓN | DESCRIPCIÓN DE REGLONES   | CANTIDAD INCREMENTADA | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | TOTAL (Q)  |
|--------|---|-----------------------|--------|-----------------|------------|
| 3      | Candelas Domiciliares TC 12" incluye conexión PVC 4" norma F949 | 6.00                  | unidad | 2,100.00        | 12,600.00  |
| 4      | Colocación adoquín concreto tipo cruz 210 Kg/cm2                | 1,247.88              | m2     | 242.00          | 301,986.96 |





MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL  
SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 003515

|                     |   |          |        |        |            |
|---------------------|---|----------|--------|--------|------------|
| 5                   | Colocación de Base material selecto más compactado; espesor de 0.10 m | 1,247.88 | m2     | 87.00  | 108,565.56 |
| 6                   | Conexiones Domiciliares con caja de concreto prefabricada             | 6.00     | unidad | 290.00 | 1,740.00   |
| 8                   | Corte, Nivelación y compactación subrasante                           | 1,247.88 | m2     | 83.00  | 103,574.04 |
| 12                  | Fundición de llaves de confinamiento a 6.00 m                         | 136.89   | m      | 140.00 | 19,164.60  |
| 22                  | Trazo y Estaqueado  | 1,247.88 | m2     | 5.00   | 6,239.40   |
| Incremento Total Q. |   |          |        |        | 553,870.56 |

IV) Aprobar el ACUERDO DE TRABAJO EXTRA No. 1 (ATE No. 1) del proyecto denominado CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES Y SISTEMA DE AGUA POTABLE EN 7A AVENIDA ZONA 1, SECTOR LOS PINOS, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ por el valor de NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS QUETZALES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS de conformidad con lo siguiente:

| RENGLÓN             | DESCRIPCIÓN DE RENGLONES   | CANTIDAD CREADA | UNIDAD   | PRECIO UNITARIO | TOTAL (Q)  |
|---------------------|--|-----------------|----------|-----------------|------------|
| 24                  | Excavación de Pozos Auxiliares de 0.80 m de diámetro, profundidad variable | 98.50           | m        | 185.30          | 18,252.05  |
| 25                  | Excavación de Túnel de 0.50x0.70 m   | 178.75          | m        | 141.80          | 25,346.75  |
| 26                  | Relleno de Túnel de 0.50x0.70 m  | 178.75          | m        | 360.50          | 64,439.38  |
| 27                  | Relleno pozos auxiliares, 0.80 m de diámetro                               | 98.50           | m        | 565.80          | 55,731.30  |
| 28                  | Muro de Contención Tipo 1  | 220.00          | m        | 2,230.90        | 490,798.00 |
| 29                  | Muro de Contención Tipo 2  | 50.00           | m        | 2,590.60        | 129,530.00 |
| 30                  | Pozo de Visita de Concreto Reforzado                                       | 16.00           | unidades | 6,033.45        | 96,535.20  |
| 31                  | Pozo de Visita con TC 36" Reforzado  | 4.00            | unidades | 16,693.60       | 66,774.40  |
| 32                  | Destronque y retiro de capa vegetal  | 1.00            | unidad   | 2,035.79        | 2,035.79   |
| Incremento Total Q. |  |                 |          |                 | 949,442.87 |

V) El Concejo Municipal hace constar que en virtud de los Documentos antes descritos, se ratifica aprobar la modificación al monto del contrato original No. 13-2022 de ejecución de obra del proyecto denominado CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO SISTEMA DE AGUAS





## MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS

DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.

### LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 003516

**PLUVIALES Y SISTEMA DE AGUA POTABLE EN 7A AVENIDA ZONA 1, SECTOR LOS PINOS, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ; VI) Aprobar un monto en más por la cantidad de UN MILLON CIENTO TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO QUETZALES CON CUATRO CENTAVOS (Q. 1,131,584.04).** Derivado de lo anterior el Contrato Modificado queda por la cantidad de **TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO QUETZALES CON CUATRO CENTAVOS (Q. 3,961,584.04),** que será cofinanciado de la siguiente manera: **Consejo Departamental de Desarrollo -CODEDE- Sacatepéquez por la cantidad de Q. 2,862,904.20 y con fondos de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas Sacatepéquez por la cantidad de Q. 1,098,679.84; VII) Aprobar ampliación al tiempo contractual de SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO; VIII) Se faculta al Director Municipal de Planificación en realizar las gestiones correspondientes ante el Consejo Departamental de Desarrollo de Sacatepéquez, para realizar el adendum al Convenio No. 41-2022 DE EJECUCIÓN DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSEJO DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO DE SACATEPEQUEZ Y LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022; IX) El presente acuerdo municipal surte efectos inmediatos; X) Certifíquese y notifíquese a donde corresponde. - **OCTAVO:** El señor Alcalde Municipal somete a consideración del Honorable Concejo Municipal, oficio OF-DIR-DMP-08-2023 de fecha dos de febrero del año dos mil veintitrés, presentado por Esdras Misael Martínez Rodas, Director Municipal de Planificación, a través del cual solicita que se priorice el proyecto denominado: **MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUINADO EN 9A AVENIDA ZONA 1, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, SNIP 311958,** el cual fue presentado en el Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, en el Acta No. 12-2022 de sesión ordinaria, de fecha veintiuno de diciembre del año dos mil veintidós. **CONSIDERANDO:** Que es imperativa la necesidad de priorizar el proyecto antes indicado, con el fin de continuar con el adoquinado de la citada avenida, que por el transcurso y la condición de terracería se encuentra bastante deteriorada, mayormente en época de invierno que afecta a los vecinos que utilizan dicha avenida para conducirse de forma segura a sus viviendas; **CONSIDERANDO:** Que le compete al Concejo Municipal la iniciativa, deliberación y decisión de los asuntos municipales, así como el establecimiento, planificación, reglamentación, programación, control y evaluación de los servicios públicos municipales en beneficio de la población en general del municipio; teniendo siempre en cuenta la preeminencia de los intereses públicos; También son atribuciones del Concejo Municipal la emisión y aprobación de acuerdos, reglamentos y ordenanzas municipales; **POR TANTO:** Con base a lo considerado y establecido en artículos 1, 2, 3, 33, 35, 68, 72 del Código Municipal Decreto Número 12-2002; El Concejo Municipal en unanimidad de votos **ACUERDA:** I) **Aprobar Priorizar la ejecución del proyecto denominado: MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUINADO EN 9A AVENIDA ZONA 1, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, SNIP 311958.** II) **Se faculta al Señor Alcalde Municipal Rosalio Axpuc Martinez, contratar los Servicios Profesionales, para la elaboración del Estudio Técnico de Planificación, Especificaciones Técnicas y Presupuesto del Proyecto antes indicado.** III) El presente acuerdo surte sus efectos inmediatos que se transcriba a donde corresponde; Certifíquese y Notifíquese. - **NOVENO:** El señor Alcalde Municipal somete a consideración del Honorable Concejo Municipal, oficio OF-DIR-DMP-08-2023 de fecha dos de febrero del año dos mil veintitrés, presentado por Esdras Misael Martínez Rodas, Director Municipal de**





**MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS**  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
**LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL**  
SECRETARIA MUNICIPAL



**Nº 003517**

Planificación, a través del cual solicita que se priorice el proyecto denominado: **MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUINADO EN 3A CALLE C DE LA 4A AVENIDA ZONA 4, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, SNIP 312019. CONSIDERANDO:** Que es imperativa la necesidad de priorizar el proyecto antes indicado, con el fin de continuar con el adoquinado de la citada avenida, que por el transcurso y la condición de terracería se encuentra bastante deteriorada, mayormente en época de invierno que afecta a los vecinos que utilizan dicha avenida para conducirse de forma segura a sus viviendas; **CONSIDERANDO:** Que le compete al Concejo Municipal la iniciativa, deliberación y decisión de los asuntos municipales, así como el establecimiento, planificación, reglamentación, programación, control y evaluación de los servicios públicos municipales en beneficio de la población en general del municipio; teniendo siempre en cuenta la preeminencia de los intereses públicos; También son atribuciones del Concejo Municipal la emisión y aprobación de acuerdos, reglamentos y ordenanzas municipales; **POR TANTO:** Con base a lo considerado y establecido en artículos 1, 2, 3, 33, 35, 68, 72 del Código Municipal Decreto Número 12-2002; El Concejo Municipal en unanimidad de votos **ACUERDA:** I) **Aprobar Priorizar la ejecución del proyecto denominado: MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUINADO EN 3A CALLE C DE LA 4A AVENIDA ZONA 4, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, SNIP 312019.** II) **Se faculta al Señor Alcalde Municipal Rosalio Axpuc Martinez, contratar los Servicios Profesionales, para la elaboración del Estudio Técnico de Planificación, Especificaciones Técnicas y Presupuesto del Proyecto antes indicado.** III) El presente acuerdo surte sus efectos inmediatos que se transcriba a donde corresponde; Certifíquese y Notifíquese. - **DECIMO:** El señor Alcalde Municipal somete a consideración del Honorable Concejo Municipal, oficio OF-DIR-DMP-08-2023 de fecha dos de febrero del año dos mil veintitrés, presentado por Esdras Misael Martínez Rodas, Director Municipal de Planificación, a través del cual solicita que se priorice el proyecto denominado: **CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DESDE LA 9A CALLE HASTA LA 7A CALLE DE LA ZONA 3, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, SNIP 311987,** el cual fue presentado en el Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, en el Acta No. 12-2022 de sesión ordinaria, de fecha veintiuno de diciembre del año dos mil veintidós. **CONSIDERANDO:** Que por el crecimiento poblacional algunas viviendas carecen del servicio de alcantarillado sanitario para la recolección de aguas servidas, siendo necesario resolver los problemas de contaminación, derivado de las aguas negras que causan malos olores dañinos para la salud de los residentes del sector, en especial en niños y personas adultas, quienes están expuestos a enfermedades, siendo necesaria la ampliación de tubería y que todos los vecinos del sector cuenten con las conexiones adecuadas; **CONSIDERANDO:** Que le compete al Concejo Municipal la iniciativa, deliberación y decisión de los asuntos municipales, así como el establecimiento, planificación, reglamentación, programación, control y evaluación de los servicios públicos municipales en beneficio de la población en general del municipio; teniendo siempre en cuenta la preeminencia de los intereses públicos; También son atribuciones del Concejo Municipal la emisión y aprobación de acuerdos, reglamentos y ordenanzas municipales; **POR TANTO:** Con base a lo considerado y establecido en artículos 1, 2, 3, 33, 35, 68, 72 del Código Municipal Decreto Número 12-2002; El Concejo Municipal en unanimidad de votos **ACUERDA:** I) **Previo a Aprobar la Priorización de la ejecución del proyecto denominado: CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO DESDE LA 9A CALLE HASTA LA 7A**





## MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS

DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.

### LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 003518

**CALLE DE LA ZONA 3, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, SNIP 311987**, el Director Municipal de Planificación y la Encargada de Catastro Municipal deberán verificar la dirección exacta de la ejecución del Proyecto; **II)** El presente acuerdo surte sus efectos inmediatos que se transcriba a donde corresponde; Certifíquese y Notifíquese. - **DECIMO PRIMERO:** El señor Alcalde Municipal somete a consideración del Honorable Concejo Municipal, oficio OF-DIR-DMP-08-2023 de fecha dos de febrero del año dos mil veintitrés, presentado por Esdras Misael Martínez Rodas, Director Municipal de Planificación, a través del cual solicita que se priorice el proyecto denominado: **CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN 3A CALLE C DE LA 4A AVENIDA DE LA ZONA 4, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, SNIP 312025. CONSIDERANDO:** Que por el crecimiento poblacional algunas viviendas carecen del servicio de alcantarillado sanitario para la recolección de aguas servidas, siendo necesario resolver los problemas de contaminación, derivado de las aguas negras que causan malos olores dañinos para la salud de los residentes del sector, en especial en niños y personas adultas, quienes están expuestos a enfermedades, siendo necesaria la ampliación de tubería y que todos los vecinos del sector cuenten con las conexiones adecuadas; **CONSIDERANDO:** Que le compete al Concejo Municipal la iniciativa, deliberación y decisión de los asuntos municipales, así como el establecimiento, planificación, reglamentación, programación, control y evaluación de los servicios públicos municipales en beneficio de la población en general del municipio; teniendo siempre en cuenta la preeminencia de los intereses públicos; También son atribuciones del Concejo Municipal la emisión y aprobación de acuerdos, reglamentos y ordenanzas municipales; **POR TANTO:** Con base a lo considerado y establecido en artículos 1, 2, 3, 33, 35, 68, 72 del Código Municipal Decreto Número 12-2002; El Concejo Municipal en unanimidad de votos **ACUERDA: I) Aprobar Priorizar la ejecución del proyecto denominado: CONSTRUCCION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN 3A CALLE C DE LA 4A AVENIDA DE LA ZONA 4, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, SNIP 312025. II) Se faculta al Señor Alcalde Municipal Rosalio Axpuc Martinez, contratar los Servicios Profesionales, para la elaboración del Estudio Técnico de Planificación, Especificaciones Técnicas y Presupuesto del Proyecto antes indicado. III)** El presente acuerdo surte sus efectos inmediatos que se transcriba a donde corresponde; Certifíquese y Notifíquese. - **DECIMO SEGUNDO:** El señor Alcalde Municipal somete a consideración del Honorable Concejo Municipal, oficio OF-DIR-DMP-08-2023 de fecha dos de febrero del año dos mil veintitrés, presentado por Esdras Misael Martínez Rodas, Director Municipal de Planificación, a través del cual solicita que se priorice el proyecto denominado: **MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA EN 1A AVENIDA 5-12 ZONA 1, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, SNIP 312004**, el cual fue presentado en el Consejo Municipal de Desarrollo -COMUDE-, en el Acta No. 12-2022 de sesión ordinaria, de fecha veintiuno de diciembre del año dos mil veintidós. **CONSIDERANDO:** Que la educación es un derecho vital, para lograr el desarrollo de cualquier sociedad, es por ello que la misma debe ser igualitaria para todos sin discriminación alguna, en especial para las personas con discapacidad; tomando en cuenta que las instalaciones de la Escuela Preprimaria no son del todo adecuadas para resguardar a niños y niñas menores de siete años, siendo necesario la mejora a la infraestructura y arquitectura de las instalaciones actuales; **CONSIDERANDO:** Que le compete al Concejo Municipal la iniciativa, deliberación y decisión de los asuntos municipales, así como el establecimiento, planificación, reglamentación, programación,





## MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS

DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.

### LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 003519

control y evaluación de los servicios públicos municipales en beneficio de la población en general del municipio; teniendo siempre en cuenta la preeminencia de los intereses públicos; También son atribuciones del Concejo Municipal la emisión y aprobación de acuerdos, reglamentos y ordenanzas municipales; **POR TANTO:** Con base a lo considerado y establecido en artículos 1, 2, 3, 33, 35, 68, 72 del Código Municipal Decreto Número 12-2002; El Concejo Municipal en unanimidad de votos **ACUERDA:** I) **Aprobar Priorizar la ejecución del proyecto denominado: MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA EN 1A AVENIDA 5-12 ZONA 1, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ, SNIP 312004.** II) **Se faculta al Señor Alcalde Municipal Rosalio Axpuc Martínez, contratar los Servicios Profesionales, para la elaboración del Estudio Técnico de Planificación, Especificaciones Técnicas y Presupuesto del Proyecto antes indicado.** III) El presente acuerdo surte sus efectos inmediatos que se transcriba a donde corresponde; Certifíquese y Notifíquese. - **DECIMO TERCERO: Informe de Comisiones: Informe de comisiones:** a) **Síndico Primero Emmanuel Josymar Mejía Juárez** rinde informe de i) solicitud de licencia municipal de construcción a nombre de Myra Eunice Gutierrez Pons, de la propiedad ubicada en 7ª. Calle 0-15 zona 1. Analizado por el Honorable Concejo Municipal es procedente **AUTORIZAR** la licencia de construcción, debiendo cancelar la tasa correspondiente que establece el reglamento vigente; ii) informa que tiene una comisión pendiente. b) **Síndico Segundo Pedro Díaz Axpuc** rinde informe de i) solicitud de licencia municipal de construcción de diez nichos en el Cementerio Municipal a nombre de Juan Francisco Juárez Jop, del Lote con No. de Registro 27 y No. de Título 100E. Analizado por el Honorable Concejo Municipal es procedente **AUTORIZAR** la licencia de construcción de diez nichos, debiendo cancelar la tasa correspondiente que establece el reglamento vigente; ii) solicitud de licencia municipal de construcción de tres nichos en el Cementerio Municipal a nombre de Oscar Gustavo Díaz Martínez, del registro número fila ocho (8), numeral ocho "C", título número veintiséis (26). Analizado por el Honorable Concejo Municipal es procedente **AUTORIZAR** la licencia de construcción de tres nichos, debiendo cancelar la tasa correspondiente que establece el reglamento vigente; iii) solicitud de licencia municipal de construcción a nombre de Federico Jiatz Ordoñez, de la propiedad ubicada en Lote No. 6, Sector B La Joya zona 4. Analizado por el Honorable Concejo Municipal es procedente **AUTORIZAR** la licencia de construcción, debiendo cancelar la tasa correspondiente que establece el reglamento vigente. c) **Concejal Primero Carlos Humberto Baxac Martínez** rinde informe de i) solicitud de servicio de agua potable presentada por Julio Fernando Sazo Vargas, de la propiedad ubicada en 0 Calle KM 30.4 0-62 zona 4. No es procedente porque ya cuenta con un servicio de Agua Potable y aún no se ha finalizado la construcción de las Bodegas; el interesado deberá determinar cuál es el número de finca para la cual esta solicitando el servicio. ii) solicitud de conexión de drenaje sanitario, presentada por Julio Fernando Sazo Vargas, de la propiedad ubicada 0 Calle KM 30.4 0-62 zona 4; no es procedente autorizar la conexión hasta que se lleve a cabo la implementación de la planta de tratamiento y el interesado deberá llegar a un acuerdo con el Señor Abel Hernández para conectarse al drenaje sanitario. iii) solicitud de reposición y traspaso del título del lote en el Cementerio Municipal que se encuentra a nombre de Valerio Velásquez Juárez, registrado con número de lote 38C. El Concejal Cuarto, Jose Augusto Velasquez Chacon de conformidad con lo que para el efecto establece el Artículo 39 de Código Municipal, que ... "pero si alguno tuviera interés personal del asunto del que se trate, o lo tuviere algún pariente suyo dentro de los grados de ley,





## MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS

DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.

### LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 003520

deberá abstenerse de participar en su discusión”, se abstuvo de participar en la discusión y en consecuencia de votar mientras se tomó la decisión, por lo que el Concejo Municipal, procede a dirigir la discusión, análisis y aprobación del presente asunto. Analizada la solicitud por el Honorable Concejo Municipal es procedente **AUTORIZAR** la reposición y traspaso del título del lote en el Cementerio Municipal, debiendo cancelar la tasa correspondiente que establece el reglamento vigente. Es procedente autorizar toda vez ha sido presentada una carta donde los interesados autorizan que el Señor Jose Augusto Velasquez Chacon para que realice los trámites correspondientes. **d) Concejal Segundo Salvador Elí Apxuac Pixtún** informa que tiene dos comisiones pendientes. **e) Concejal Tercero Rubén Ernesto Apxuac Velasquez** informa que tiene una comisión pendiente. **f) Concejal Cuarto Jose Augusto Velasquez Chacon** informa que tiene dos comisiones pendientes. - **DECIMO CUARTO: Análisis de Solicitudes:** Se cursó a: **i)** Síndico Primero Emmanuel Josymar Mejía Juárez solicitud de Licencia Municipal de Construcción a nombre de Marcial Solis Mejía, Solicitud de Licencia Municipal de Construcción a nombre de Reyna Ricarda Bamaca Bamaca, Solicitud de Rectificación de Mojones a nombre de Lidia Amanda Apxuaca Cajbon; **ii)** Síndico Segundo Pedro Díaz Apxuac solicitud de Licencia Municipal de Construcción a nombre de Felino Apxuac Díaz, Solicitud de Licencia Municipal de Construcción a nombre de Aquilina Agustín Miranda, Solicitud de Construcción de Nichos a nombre de María Alicia Chicop Martínez de Hernández; **iii)** Concejal Primero Carlos Humberto Baxac Martínez solicitud de agua potable y Solicitud para conexión de Drenaje Sanitario a nombre de Jaime Brigido Martínez Velásquez; **iv)** Concejal Segundo Salvador Elí Apxuac Pixtún solicitud para Conexión de Drenaje Sanitario a nombre de Héctor Manuel Rodríguez Chivichón; **v)** Concejal Tercero Rubén Ernesto Apxuac Velasquez solicitud para Conexión de Drenaje Sanitario a nombre de Félix Alfredo Rodríguez Tambito; - **DECIMO QUINTO: Informe de Alcaldía:** El Señor Alcalde Municipal, Rosalio Apxuac Martínez, informa al pleno del Concejo Municipal de lo siguiente: **i)** La liga de futbol solicita instalación de energía eléctrica en el campo toda vez que necesitan un área adecuada para llevar a cabo las reuniones que son necesarias para el adecuado desarrollo de sus actividades; **ii)** El rebalse de agua en el Astillero Municipal comenzó en el mes de septiembre en el cual se indica la capacidad del tanque y el aforo del tanque correspondiente. Se realizarán las acciones oportunas para la mejora en la distribución de agua potable del sector; y **iii)** Acudió a la Unidad Ejecutora de Conservación Vial presentando memorial en el cual solicita audiencia y les responsabiliza por los daños y perjuicios que puedan ocurrir en el kilómetro 30.5 de la ruta interamericana ante la inacción de las autoridades competentes. - **DECIMO SEXTO: Cierre de Sesión:** No habiendo más que hacer constar se da por finalizada la presente en el mismo lugar y fecha de inicio, cuatro horas con dieciséis minutos después, la que previa su lectura y enterados de su contenido y efectos legales, se ratifica, acepta y firma. - Damos fe. -

  
**Rosalio Apxuac Martínez**  
Alcalde Municipal





**MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS**  
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.  
**LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL**  
SECRETARIA MUNICIPAL



**Nº 003521**

  
**Emmanuel Josymar Mejía Juárez**  
Síndico Primero

  
**Pedro Díaz Axpuc**  
Síndico Segundo

  
**Carlos Humberto Baxac Martínez**  
Concejal Primero

  
**Salvador Elí Axpuc Pixtún**  
Concejal Segundo

  
**Rubén Ernesto Axpuc Velásquez**  
Concejal Tercero

  
**José Augusto Velásquez Chacon**  
Concejal Cuarto

  
**Lic. Josue Efraim Minagi Reyes**  
Secretario Municipal.



**LIC. JOSUE EFRAIN MINAGI REYES**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
Municipalidad de San Bartolomé  
Milpas Altas, Sacatepéquez